

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пер. Хибинский, 125

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom\_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 160,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	7 850,94	12	94 211,25	12	94 211,25
2	Содержание придомовой территории	1	7 921,84	12	95 062,08	12	95 062,08
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	3 291,11	12	39 493,26	12	39 493,26
4	Техобслуживание газопровода ВД, НД	1	5 851,20	1	5 851,20	1	5 851,20
5	Обслуживание венканалов	1	122,27	12	1 467,23	12	1 467,23
6	Энергоснабжение(СОИ)	1	29 575,57	1	29 575,57	1	29 575,57
7	Холодная вода (СОИ)	1	7 107,60	1	7 107,60	1	7 107,60
8	наладка автоматики насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
9	Видеонаблюдение	1	2 240,75	12	26 889,01	12	26 889,01
10	Водоотведение ХВС	1	4 978,98	1	4 978,98	1	4 978,98
Итого					316 636,18		316 636,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Итого		0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 294 755,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	57 022,09	474 077,40	472 173,26	58 926,23
2	Модернизация видеонаблюдения		199 994,45	117 269,00	82 725,45

3	Установка "умного домофона"		87 640,00	80 680,00	6 960,00
4	Установка насосной станции		167400,00	163 006,26	4 393,74
5	Покраска входной двери		17 200,00	15 840,55	1 359,45
6	Видеонаблюдение	2 891,68	26 889,01	26 300,86	3 479,83
	Итого	59 913,77	1 000 089,87	901 570,79	161 324,53

Директор ООО «Наш Дом Сервис»



О.В. Плохотнюк